



Wohnfläche:

Wohnfläche EG: 84,78 m²

Wohnfläche DG: 64,04 m²

gesamt: 148,82 m²

Innovative Fassadengestaltung mit Erker und Dach-Schleppgauben zeichnet dieses Haus aus. Eine Lignatur-Holzdecke und das Stäbchenparkett am Boden prägen die Innenansicht.

Die moderne Haustechnik mit einer Heizungsanlage, die Energie aus Sonne und Luft gewinnt und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sind die Garantien für extrem niedrige Heizkosten und ein super Wohnklima. Durch den niedrigen Primärenergiebedarf von 58 kWh/(m² x a) hat die Baufamilie zusätzlich etwas Gutes für unsere Umwelt getan.

Eine Belohnung von Vater Staat gibt es dafür auch: Die Bauherren erhalten ein zinsgünstiges KfW-60-Darlehen und beziehen den Strom für die Betreibung der Heizungsanlage zu niedrigen Sonderkonditionen.

Kniestock: 1,25 m

Heizung: Luft/Wasser – Wärmepumpe und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Energiesparausführung: KfW-60-Haus = 58,5 KWh / (m² x a)

Besonderheiten:

- Anbau Erker
- 2 Dachgauben

